

Ce loft de 250 m<sup>2</sup> est équipé d'un contrôle d'accès à empreinte digitale. À partir des écrans intégrés au mur ou de télécommandes, on gère la lumière dans 16 pièces différentes et les 4 volets motorisés. Le lecteur DVD, le tuner FM et même les consoles de jeu sont distribués dans 5 pièces distinctes. Coût de l'installation : 35 000 euros.

LA DOMOTIQUE FAIT UN RETOUR REMARQUÉ AU SEIN DE L'HABITAT. À FORCE D'AUTOMATISMES, LE CONFORT, LA SÉCURITÉ ET SURTOUT LES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE Y GAGNENT. FRÉDÉRIC MONFLIER

# L'ABC de la domotique



**U**ne maison « intelligente », bardée d'électronique, où tout se pilote du bout des doigts ? Ce n'est plus un fantasme de science-fiction, mais la réalité concrète d'une installation domotique. Domotique vient du latin *domus* (« maison ») et traite de la synthèse des technologies électroniques, électriques et informatiques appliquées à l'habitat. « *Il s'agit de gérer de manière automatisée toutes les fonctions de la maison, d'unifier tous les appareils domestiques, puis de les commander à partir de points centralisés* », explique Alban Amoureux, dirigeant de la

société Multiroom. Dans une maison domotisée, la température de chaque pièce peut être ajustée indépendamment à partir d'un écran tactile. Sinon des automatismes s'en chargent en fonction de l'heure de la journée et de la météo ; grâce à une programmation ad hoc, la lecture d'un DVD débute tandis que les volets roulants s'abaissent et que la lumière se tamise automatiquement... Le confort est donc un élément prépondérant. Mais c'est aussi un moyen d'améliorer la sécurité, à grand renfort de portier vidéo et de caméras contrôlables à distance. D'autre part, la domotique devient une

opportunité pour réduire la consommation énergétique de l'habitat, ô combien cruciale à l'heure où le prix du pétrole s'envole. Un joujou de riche ? C'était la réputation de la domotique à ses débuts dans les années 80, mais elle est en voie de se démocratiser depuis. Certes, certaines installations coûtent des fortunes et s'adressent à un public très restreint. Mais une installation domotique est envisageable moyennant un surcoût d'une dizaine de milliers d'euros, amorti au bout d'une dizaine d'années grâce aux économies d'énergie réalisées. Sans compter le plaisir et le confort qui, eux, ne sont pas quantifiables.

Ce rack témoigne de la complexité de certaines installations. Placé près du tableau électrique, il comprend non seulement l'automate, le cerveau de la maison, mais aussi des passerelles, des contrôleurs, voire des amplis et des serveurs, destinés à la diffusion multiroom de contenus audio et vidéo.



## POUR LE CONFORT : RIEN D'IMPOSSIBLE... OU PRESQUE

Qu'elles soient liées au confort, à la sécurité, au multimédia ou à la gestion de l'énergie, les possibilités offertes par la domotique sont vastes. Presque sans limite, même. « À vrai dire, on peut tout faire », affirme Alban Amouroux, installateur domotique. Et d'évoquer l'une de ses réalisations, où le propriétaire rentre chez lui grâce à un lecteur d'empreintes digitales qui, selon l'heure de la journée, déclenche l'allumage des lumières et augmente légèrement le chauffage. Changer le digicode ? L'opération est parfaitement réalisable à distance, via Internet. Lionel Sherman, dirigeant de Henri Intégrateur Domotique, rappelle que l'automatisme est le trait caractéristique de la domotique : « Quand on part en week-end, il est possible de couper toutes les lumières, d'abaisser les stores et de configurer le chauffage en mode économique en appuyant juste sur un bouton Off, affiché

sur l'écran tactile placé à côté de l'entrée. » Ce n'est plus la peine de se déplacer dans chaque pièce et d'enchaîner les opérations une à une. Un confort d'autant plus grand pour les personnes à mobilité réduite. Petit raffinement, un détecteur est couplé à chaque fenêtre et empêche l'extinction des lumières si la fenêtre est restée ouverte. Quant aux lamelles des stores vénitiens, elles s'inclinent à 60° ou 90°, manuellement bien sûr, mais aussi en fonction du détecteur de luminosité fixé à l'extérieur. Outre le confort, l'aspect sécuritaire contribue aussi au succès grandissant de la domotique. Mais ce n'est pas seulement au sens où on l'entend, avec l'apport de caméras de vidéosurveillance. Il peut être aussi question d'assurer l'intégrité physique des personnes.

« On peut couper à distance toutes les prises électriques de la chambre d'un enfant en bas âge », développe Dominique Frossard, du cabinet suisse Domo-Energie. Finalement, il ne reste que les appareils électroménagers à l'écart du contrôle domotique. Techniquement, ce n'est pas infaisable. Mais encore faudrait-il trouver l'utilité de programmer le chauffage du four ou de déclencher à distance le lavage du linge.

## DES PRIX À LA BAISSÉ, MAIS...

Le prix d'une installation dépend de la superficie de l'habitat, du nombre d'équipements, notamment les écrans tactiles qui alourdissent très vite la facture. La pose ou non d'un système audio/vidéo dit « multiroom », capable de distribuer dans plusieurs pièces et de manière indépendante de la musique et de la vidéo, est aussi un facteur d'importance. Les installations haut de gamme sont alors facturées plusieurs centaines



### AU DOIGT...

...et à l'œil ! L'écran tactile s'est démocratisé dans les installations domotiques. Mais pas encore de multi-touch !